

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 68

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 12 AL P.R.G.C. VIGENTE.
APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI ART. 17, 4° COMMA
DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.**

L'anno duemiladieci, addì diciassette del mese di dicembre alle ore 20:00, nella sala consigliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

GAMBETTA EUGENIO	SI	MARSEGLIA BRUNO	SI
BARAVALLE ANDREA MARIO	SI	MASANTE ELENA	SI
BERETTA SERGIO	SI	MASTROIANNI FRANCO GABRIELE	SI
FERRARA MARIA	SI	MENSA DESIRE'	SI
GALLINO PIERO	SI	MUSSETTO VALTER	SI
GOBBI STEFANO	SI	NAVA ANDREA	SI
GUGLIELMI PAOLO	SI	RASO GIUSEPPE	SI
LABELLA ETTORE	SI	RIO ANTONIO	SI
MAGLIONE SAVERIO	SI	SALERNO ROBERTO	SI
MANGO MICHELE	SI	VASSALOTTI MARIA	SI
MANZONE GIUSEPPE	SI		

Assume la presidenza la sig.ra Elena MASANTE.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Emanuele MIRABILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: ALESSO WALTER, COLAPINTO FRANCESCO, GALLO GIOVANNI, ROSSO FLAVIO, ROSSI ELVI, RANA AVTAR SINGH.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 17/12/2010

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 12 AL P.R.G.C. VIGENTE. APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI ART. 17, 4° COMMA DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Sig. SINDACO, in merito all'oggetto;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 7 Ottobre 1998 n. 14-25592, pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 21 ottobre 1998, è stata approvata la Variante Generale di adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale;
- con successive deliberazioni del Consiglio Comunale e da ultimo con deliberazione n° 30 del 28/07/2010 sono state approvate con la procedura di cui all'art. 17 – 7° comma - della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., n. 18 Varianti Parziali al suddetto P.R.G.C.;
- in data 20/07/2007 è stata assunta la DCC n. 53 "Variante strutturale n. 12 al P.R.G.C. vigente. Approvazione Documento Programmatico ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., come modificata ed integrata dalla L.R. N. 1 del 26.01.2007." con la quale è stato avviato il processo di formazione ed approvazione della detta Variante strutturale al PRGC vigente;
- che, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2 della suddetta Legge regionale n. 1/07, ai fini di "assicurare la partecipazione democratica al processo decisionale e gestionale dell'uso del suolo urbano ed extraurbano", si è provveduto a pubblicare dal 20/08/2007 al 14/09/2007, all'Albo Pretorio del Comune l'avviso dell'avvenuta approvazione del Documento Programmatico, dandone inoltre notizia a mezzo di manifesti affissionali;
- che nei 20 giorni seguenti la fase di pubblicazione e precisamente dal 15.09.2007 al 05.10.2007 sono pervenute n. 8 osservazioni;
- che, al fine di illustrare e verificare i contenuti del Documento Programmatico, è stata convocata la Conferenza di Pianificazione che ha svolto i propri lavori in due sedute svoltesi il 14.09.2007 e il 19.10.2007;
- che nell'ambito delle due sedute di conferenza sono stati formulati alcuni rilievi e proposte da parte degli enti partecipanti e invitati;
- che in data 15.10.2008 il Comune ha inviato all'ARPA le Analisi e gli Elaborati di carattere geologico a corredo della variante strutturale in oggetto, ai sensi della L.R. 1/07;

- che, in relazione alla suddetta documentazione, in data 22.12.2008 prot. n°148722/sc04, l'Agenda si è espressa con propria valutazione tecnica.
- in data 22/05/2009 con delibera di Consiglio Comunale n. 43 adottava il progetto preliminare della Variante n. 12 Strutturale;
- in data 06/04/2010 con note prott. n. 12903 e 12905, , veniva trasmessa alla Regione Piemonte - Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica e alla Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia - e all'Amministrazione Provinciale di Torino - Servizio Urbanistica e Area Ambiente la suddetta deliberazione e relativi elaborati, inoltre al fine di promuovere una maggiore e capillare informazione si inviava, nella medesima data prot. n. 12904 apposita comunicazione anche a tutti i soggetti, non aventi diritto di voto in fase di conferenza di pianificazione, invitati precedentemente a esprimersi sul Documento Programmatico ;
- detto progetto preliminare di Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C. e relativa deliberazione di adozione, sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 04/06/2009 al 3/07/2009, e depositati presso la Segreteria per lo stesso periodo;
- inoltre, è stata depositata, presso gli enti competenti in materia ambientale, ai sensi del D.Lgs. 152/06, copia della suddetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 117/2007, con i relativi allegati (la "Relazione di Sintesi in linguaggio non tecnico" delle analisi di compatibilità ambientale, ai sensi della L.R. 40/98, e il Rapporto Ambientale), oltre all'avviso di pubblicazione ed avvenuto deposito degli elaborati della variante al P.R.G.C. in oggetto;
- in data 28.07.2010, il Consiglio Comunale ha assunto la Deliberazione n. 29 avente ad oggetto: "Progetto preliminare di variante strutturale n. 12 al P. R.G.C., ai sensi art. 17, 4° comma, L.R. 56/77 e s.m.i.- Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione";
- in data 12 luglio 2010 si è svolta la prima seduta della seconda Conferenza di Pianificazione sul Progetto preliminare modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute;
- il Rapporto ambientale così come integrato dalle osservazioni degli Enti copianificatori e delle autorità e soggetti competenti in materia ambientale è stato nuovamente pubblicato, come da richiesta dell'Organo Tecnico Regionale dal 20/07/2010 al 17/09/2010 e su di esso, in questa fase, non sono pervenute osservazioni ne da parte di Associazioni o privati interessati alle ricadute ambientali del progetto urbanistico;
- in data 13/10/2010 si è svolta la seconda seduta della suddetta Conferenza di Pianificazione nell'ambito della quale la Regione e la Provincia hanno richiesto, al fine di poter meglio valutare il progetto di variante, che il Comune provvedesse alla

redazione di documenti coordinati, integrando il Progetto preliminare approvato con le integrazioni richieste;

Visti i verbali della II Conferenza di Pianificazione del 12/07/2010 e 11/10/2010.

Preso atto che in data 2/12/2010 l'Organo Tecnico Comunale, sentita la Commissione Locale del Paesaggio, ha espresso parere favorevole di compatibilità ambientale, che si allega alla presente.

Preso atto che la Commissione Territorio ha esaminato la Variante in oggetto

Visti gli elaborati allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti gli articoli nn. 42 e 49 del D. LGS 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Uditi gli interventi del Sindaco e dei consiglieri Vassalotti, Guglielmi, Labella, Salerno, nava, Beretta, Gallino per i cui interventi integrali si rinvia al nastro magnetico ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per appello nominale che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n.20

Assenti al momento della votazione n.1 (Mensa)

Votanti n. 20

Voti favorevoli n.14

Voti contrari n. 6 (Ferrara, Gobbi, Mango, Manzone, Salerno, Vassalotti)

DELIBERA

1. di approvare il parere motivato dell'Organo Tecnico Comunale formulato in data 2/12/2010, ai sensi art. 17 lettera a) del D.Lgs 152/2006, e di approvare il documento allegato dal titolo: " Parere Motivato ai sensi art. 17 lettera a) del D.Lgs 152/2006"

2. di dare atto di aver accettato pareri e osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione come riportato nel Fascicolo *"Modifiche e integrazioni agli elaborati della*

variante strutturale n. 12 in accoglimento di osservazioni e rilievi della conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 31ter comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. ". allegato alla presente;

3. di approvare, tenuto conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione, del Parere di Compatibilità Ambientale e dei pareri e osservazioni formulati dalla Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 31ter della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, la Variante strutturale n. 12 al PRGC vigente, composta dagli elaborati di seguito elencati e costituenti parte integrante e sostanziale della presente:

1. Parere Motivato ai sensi art. 17 lettera a) del D.Lgs 152/2006

2. Elaborati urbanistici

- Relazione ;
- Modifiche cartografiche e normative;
- Norme di Attuazione - testo coordinato
- Modifiche e integrazioni agli elaborati della variante strutturale n. 12 in accoglimento di osservazioni e rilievi della conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 31ter comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Tav. P2 - Progetto generale – scala 1:10.000;
- Tav. P3. 1.1 - Territorio urbanizzato zona nord – scala 1:2.000;
- Tav. P3. 1.2 - Territorio urbanizzato zona sud – scala 1:2.000;
- Tav. P3. 2 - Territorio urbanizzato str. Torino – scala 1:2.000;
- Tav. P3. 3 - Territorio urbanizzato Tetti Valfrè – scala 1:2.000;
- Tav. P3. 4 - Territorio urbanizzato Scalo Merci – scala 1:2.000;
- Tav. P4 - Territorio urbanizzato Vecchio Nucleo – scala 1:1.000;
- Elaborato P. 5a - Relazione – Calcolo della capacità insediativa e della domanda di servizi
- Elaborato P. 6a - Nome di attuazione - edifici di carattere storico artistico;
- Tav. S3. 1.1 - Territorio urbanizzato zona nord – scala 1:2.000;
- Tav. S3. 1.2 - Territorio urbanizzato zona sud – scala 1:2.000;
- Tav. S3. 2 - Territorio urbanizzato str. Torino – scala 1:2.000;
- Tav. S3. 3 - Territorio urbanizzato Tetti Valfrè – scala 1:2.000;
- Tav. S3. 4 - Territorio urbanizzato Scalo Merci – scala 1:2.000;

3. Elaborati Geologici

- G1 -Relazione geologica e idrogeologica sul territorio comunale – Volume I – Caratterizzazione del territorio comunale
agg. 1.2003

- G2 - Relazione geologica e idrogeologica sul territorio comunale – Volume II – Cartografia tematica e indirizzi normativi - PAI PSFF
agg. 6.2003
- G3 - Relazione esplicativa riguardante le integrazioni e gli adeguamenti effettuati a seguito delle osservazioni regionali agg. 10.2008
- G4 - Relazione geologico-tecnica per le aree interessate da nuovi insediamenti ai sensi della L.R. 56/77, della Circolare P.G.R. n. 7/LAP del maggio 1996 e della N.T.E. del dicembre 1999
agg. 10.2008
- G5 - Relazione geologico-tecnica per le aree interessate da nuovi insediamenti ai sensi della L.R. 56/77, della Circolare P.G.R. n. 7/LAP del maggio 1996 e della N.T.E. del dicembre 1999 – Integrazione
agg. 12.2008
- G6 - Carta geologico-strutturale, litotecnica e della zonizzazione geotecnica” alla scala 1:10.000 agg. 01.2003
- G7 - Carta geomorfologica e dei dissesti” alla scala 1:10.000 agg. 10.2008
- G8 - Classi di pendenza media in gradi” alla scala 1:10.000 agg. 01.2003
- G9 - Carta geoidrologica alla scala 1:10.000 agg. 02.2008
- G10 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'utilizzazione urbanistica” alla scala 1:10.000 agg. 10.2008
- G11 - Carta della mosaicatura dei PRGC alla scala 1:15.000 agg. 10.2008
- Elaborato H-1 – Relazione (contenente allegato B – Porzione significativa della relazione Hydrodata)
- Elaborato H-2 – Corografia (1:10 000)
- Elaborato H-3. 1 – Carta della Caccia (1785)
- Elaborato H-3. 2 – Gran Carta degli Stati Sardi di Terraferma (1820)
- Elaborato H-3. 3 – Carta dello sviluppo storico dell'idrografia (1:5000)
- Elaborato H-4 – Planimetria del modello numerico (1:2500)
- Elaborato H-5 – Sezioni trasversali del T. Sangone
- Elaborato H-6 – Documentazione areofotografica del Torrente Sangone (1:10000)
- Elaborato H-7 – Proposta di fasce di rispetto lungo la rete idrografica minore (1:5000)
- Elaborato H-8 – Proposta di adeguamento delle fasce fluviali a scala di maggiore dettaglio (1:2500)
- Allegato A – Sistema informativo catasto opere di difesa (SICOD su supporto informatico)

4. Rapporto Ambientale

- VAa - Rapporto Ambientale
- VAb - Rapporto Ambientale: Relazione di sintesi non tecnica
- VA3 – Dichiarazione di sintesi

5. Verifica di compatibilità acustica

- Verifica di compatibilità acustica Maggio
2009
- Verifica di compatibilità acustica - Controdeduzioni alle osservazioni
ricevute Dicembre
2009
- Valutazione del clima acustico aree del PRGC 10.1.7 – 10.1.7.1 – 10.1.7.2
Maggio 2010

6. R.I.R.

- Valutazione del rischio industriale nell'ambito della pianificazione
territoriale

4. di dare atto che la Variante strutturale n. 12 in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione, a cura del Comune, della presente deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e dovrà essere esposta in pubblica e continua visione;

5. di dare atto che la presente deliberazione riguarda anche gli esiti del procedimento di valutazione ambientale, che la dichiarazione di sintesi, il parere motivato e il piano di monitoraggio ambientale saranno resi noti ai soggetti in materia ambientale precedentemente consultati e pubblicati in pubblica e continua visione nella deputata sede Comunale;

6. di dare mandato al Dirigente preposto per l'espletamento degli adempimenti prescritti e conseguenti all'approvazione della presente Deliberazione.

Procedutosi a separata votazione, per l'urgenza di provvedere in merito, con n. 14 voti favorevoli e n. 6 contrari (Gobbi, Ferrara, Mango, Manzone, Salerno, Vassalotti)(assente al momento della votazione n.1 Mensa) espressi in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
sig.ra Elena MASANTE

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ e contro di essa non pervennero reclami.

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE
